

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 34/2023

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן הנושא נדון בוועדה בתאריך 17/05/2023 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 22/05/2023



בברכה,
אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	34/2023 (כ"ו יק"א)
תאריך	17.5.2023 - 22.5.2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	מרכז
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	חבר	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
<p>התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p>	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.4.2023	30.11.2023
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.נ/צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת קומפלוט (1983) בע"מ	510960693


*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש מכר

V טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל | שם תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | בתוקף מיום: 18.12.2013 | עמוד 1 מתוך 7

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף מרץ 2023. היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.3.2023, הוא כ-110,565 ש"ח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-10.5.2023 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנת 2021, שהיתה שנת מעבר, במקביל לקבלת הנתונים הממוחשבים, התקבלו נתונים מ-149 ועדות על גבי נייר למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות ללמ"ס את המידע על גבי קבצים. בשנת 2022, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.

חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת היתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 82 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.


לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2020. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לגמק 		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 	החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522608]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליזנה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"מ – התקשוריות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11א

לתח"ס)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 82 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

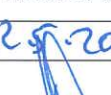
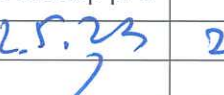
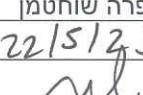
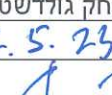
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (82 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.4.2023 עד 30.11.2023) בעלות של כ-18,720 ₪, כולל מע"מ 17%.

ההתקשרות היא היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

לפני תום התקופה המוארכת ההנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.4.2023 עד 31.11.2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-16,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך (שנה שלישית) – 2,000 ₪ X 8 חודשים)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-18,720 ₪.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	22.5.2023	22.5.23	22/5/23	22.5.23	
חתימה					

062ak23

קדם הזמנה לקנייה*

מס' למעקב פתיחת התחייבות - 10

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	קבצים חודשיים - היתרים ממוחשבים
כמות:	12 קבצים חודשיים בעלות של 2,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ - סה"כ 35,100 כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	קומפלוט
צורך/מטרה/הערות:	כלל ההיתרים שהונפקו בחודש הקודם
מסמכים מצורפים:	

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף בכיר תשתית כלכלה	תחום סטטיסטיקה של בניו
	תאריך 11.5.2023

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	
7401	0001	3500	היתרי בנייה
04-53-01-15			תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
64002164			מרכז קרנות

שם המזמין: רינת כהן מורנו	חתימה
---------------------------	-----------

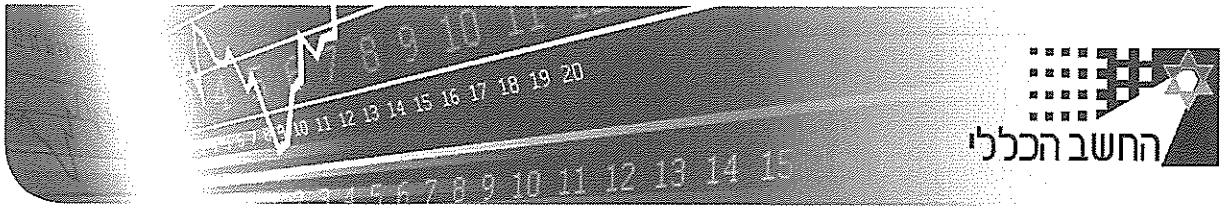
שם מאשר התקציב _____ מיכל מחמלי _____ חתימה _____ תאריך 11.5.23

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום סטטסטיקה של בינוי	למ"ס
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
10.05.2023	וועדת מכרזים
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
ראש תחום סטטסטיקה של בינוי	רינת כהן מורנו

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת קומפלוט - היתרים ממוחשבים לתקופה 03/24 - 04/23

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים התקבלו מ-149 ועדות על גבי ניייר (עד להתקשרות עם חברות קומפלוט ובר טכנולוגיות) למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.</p> <p>קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייעות רבות בשלמות המידע ובאיכותו. הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):</p> <ul style="list-style-type: none"> העברת קבצים חודשיים 2,000 ₪ לקובץ לא כולל מע"מ סה"כ ההתקשרות המבוקשת 28,080 ₪ כולל מע"מ
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 28,080 ₪ כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0001-7401

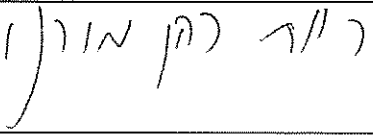
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p>
ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

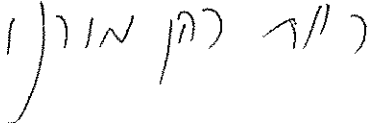
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	X
--	---

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

דוח קליטה לפי וועדה

תאריך הפקת הדוח: 15/05/2023 13:41:18

קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
203	בית שאן	קומפלוט
304	חיפה	קומפלוט
414	רחובות	קומפלוט
501	בני ברק	קומפלוט
504	הרצלייה	קומפלוט
602	אילת	קומפלוט
607	דימונה	קומפלוט
608	חבל אילות	קומפלוט
617	קריית מלאך	קומפלוט
711	מטה בנימין	קומפלוט
712	ערבות הירד	קומפלוט
701	אריאל	קומפלוט
714	גוש עציון	קומפלוט
612	ירוחם	קומפלוט
615	מיתר	קומפלוט
703	אלפי מנשה	קומפלוט
704	אפרתה	קומפלוט
705	גבעת זאב	קומפלוט
706	מעלה אדומי	קומפלוט
618	רהט	קומפלוט
603	אשדוד	קומפלוט
604	אשקלון	קומפלוט
605	באר שבע	קומפלוט
606	קריית גת	קומפלוט
510	אור יהודה	קומפלוט
553	רמת השרון	קומפלוט
553	רמת השרון	קומפלוט
601	אופקים	קומפלוט
505	חולון	קומפלוט
506	רמת גן	קומפלוט
502	בת ים	קומפלוט
503	גבעתיים	קומפלוט
457	שרונים	קומפלוט
458	מזרח השרון	קומפלוט
428	גני תקווה	קומפלוט
430	כפר יונה	קומפלוט
416	רעננה	קומפלוט
420	מודיעין מכב	קומפלוט
423	הוד השרון	קומפלוט
410	פתח תקווה	קומפלוט
412	לב השרון	קומפלוט
413	ראשון לציון	קומפלוט
402	טייבה	קומפלוט
403	טירה	קומפלוט
404	יבנה	קומפלוט
405	כפר סבא	קומפלוט
305	קריית אתא	קומפלוט
263	שפלת הגליל	קומפלוט
351	מנשה-אלונה	קומפלוט

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
215	עפולה	בר טכנולוגיות
409	עמק חפר	בר טכנולוגיות
415	רמלה	בר טכנולוגיות
610	ערד	בר טכנולוגיות
710	שומרון	בר טכנולוגיות
719	בית אריה	בר טכנולוגיות
208	כרמיאל	בר טכנולוגיות
209	מרום הגליל	בר טכנולוגיות
212	נוף הגליל	בר טכנולוגיות
213	עכו	בר טכנולוגיות
151	מטה יהודה	בר טכנולוגיות
152	הראל	בר טכנולוגיות
205	משגב	בר טכנולוגיות
201	חבל אשר	בר טכנולוגיות
202	עמק המעיינות	בר טכנולוגיות
262	לב הגליל	בר טכנולוגיות
259	אצבע הגליל	בר טכנולוגיות
253	הגליל העליון	בר טכנולוגיות
254	יזרעאלים	בר טכנולוגיות
217	קריית שמונה	בר טכנולוגיות
219	גולן	בר טכנולוגיות
352	קריות	בר טכנולוגיות
306	קריית טבעון	בר טכנולוגיות
307	חריש	בר טכנולוגיות
301	זבולון	בר טכנולוגיות
302	חדרה	בר טכנולוגיות
302	חדרה	בר טכנולוגיות
303	חוף הכרמל	בר טכנולוגיות
406	לוד	בר טכנולוגיות
407	נס ציונה	בר טכנולוגיות
408	נתניה	בר טכנולוגיות
411	יהוד-נווה אפרים	בר טכנולוגיות
424	חבל מודיעין	בר טכנולוגיות
421	שוהם	בר טכנולוגיות
422	אלעד	בר טכנולוגיות
417	דרום השרון	בר טכנולוגיות
418	ראש העין	בר טכנולוגיות
431	גדרה	בר טכנולוגיות
451	קסם	בר טכנולוגיות
453	זמורה	בר טכנולוגיות
455	מצפה אפק	בר טכנולוגיות
456	שורקות	בר טכנולוגיות
429	גן יבנה	בר טכנולוגיות
426	גזר	בר טכנולוגיות
427	גבעת שמואל	בר טכנולוגיות
401	חוף השרון	בר טכנולוגיות
508	קריית אונו	בר טכנולוגיות
509	אזור	בר טכנולוגיות
609	נתיבות	בר טכנולוגיות

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

רשימת וועדות לפי חברות קומפלוט ובר טכנולוגיות 2023 012ak22

קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק	קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
353	יישובי הברון	קומפלוט	50	619	להבים
354	עירון	קומפלוט	51	620	רמת הנגב
355	מורדות הכר	קומפלוט	52	621	נאות חובב
356	רכס הכרמל	קומפלוט	53	624	אבו בסמה
216	צפת	קומפלוט	54	625	בני שמעון
221	מגדל העמק	קומפלוט	55	631	שפיר
222	יקנעם עילית	קומפלוט	56	632	יואב
223	מעלות תרש	קומפלוט	57	633	חוף אשקלון
251	הגליל המזר	קומפלוט	58	634	לכיש
252	הגליל המרכ	קומפלוט	59	651	נגב מערבי
255	מעלה הגליל	קומפלוט	60	652	נגב מזרחי
256	מעלה חרמון	קומפלוט	61	656	תמר
257	מבוא העמק	קומפלוט	62	657	ערבה תיכונה
258	מעלה נפתלי	קומפלוט	63	616	באר טוביה
214	עמק הירדן	קומפלוט	64	715	הר חברון
214	עמק הירדן	קומפלוט	65	702	אלקנה
260	בקעת בית ר	קומפלוט	66	713	מגילות
261	גבעות אלונים	קומפלוט	67	613	מצפה רמון
204	הגלבע	קומפלוט	68	308	פרדס חנה כרכור
102	בית שמש	קומפלוט	69		
102	בית שמש	קומפלוט	70		
206	הגליל התחר	קומפלוט	71		
716	ביתר עילית	קומפלוט	72		
717	קרני שומרון	קומפלוט	73		
720	הר אדר	קומפלוט	74		
730	מודיעין עילי	קומפלוט	75		
614	עומר	קומפלוט	76		
425	שדות דן	קומפלוט	77		
211	נצרת	קומפלוט	78		
721	קדומים	קומפלוט	79		
718	אורנית	קומפלוט	80		
210	נהרייה	קומפלוט	81		
207	טבריה	קומפלוט	82		

הצעת מחיר

פיתוח ויישום מודול
לריכוז נתוני בקשות להיתרי בנייה

עבור

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

©

כל הזכויות שמורות

מסמך זה והמידע הכלול בו הוא מידע קנייני וסודי של חברת קומפלוט.
אין להעתיק, לצלם או לעשות כל שימוש אחר במסמך זה או בחלקים ממנו.

02 דצמבר 2020
טי"ז כסלו תשפ"א
מספרנו: 26014
תסוי עסקי

לכבוד

הגבי רינת כהן מורנו (rinatcm@cbs.gov.il)
הגבי נעה רגב (noar@cbs.gov.il)
תחום בינוי | אגף בכיר תשתית – כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.נ,

הנדון: פיתוח ויישום מודול לריכוז נתוני בקשות לחיתרי בניה

שלום רב,

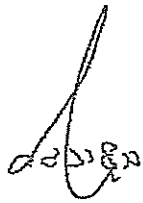
בהמשך לבקשתכם, אנו מתכבדים להגיש את הצעתנו בנדון.

לידיעתכם, שירות הלקוחות שלנו פועל בימים א-ה משעה 08:00 בבוקר ועד 17:00 אחה"צ.

אני כמנהל הלקוחות שלכם עומד לרשותכם בכל עת למתן שירות וטיפול בפניותיכם ולסייע לכם.

לפרטים נוספים ניתן לפנות אלי בטל: 03-9275134 או בטלפון הנייד ל- 052-5656189

לפקס: 03-9226083 או בדוא"ל ל- yanivme@complot.co.il

בכבוד רב,

יניב מלינגר
מנהל מכירות וקשרי לקוחות

העתק: הגבי דפנה רבינוביץ/מנכ"ל/קומפלוט



1. תיאור הפתרון:

- o במסגרת הצעתנו יפותח מנגנון שיאפשר ביצוע ייצוא תקופתי, של נתוני בקשות להיתר מהוועדות המקומיות בהן פועלת המערכת לניהול ועדה של קומפלוט (פירוט השדות בנספח - מצורף).
- o הנתונים יועברו באופן יזום אחת לחודש, באמצעות חיבור לכספת שתוגדר על ידי הלמ"ס.
- o סינון הנתונים לפי תאריך הגשת בקשה בטווח תאריכים נתון. ייכללו רק בקשות שהופק להן היתר.
- o ייצוא הנתונים מכל ועדה, מותנה בקבלת אישור כתוב, המאפשר לקומפלוט לבצע יצוא של הנתונים המוגדרים והעברתם בקובץ ללמ"ס.

2. פירוט עלויות:

א. עלות הקמה ופיתוח:

סח"כ עלות הקמה (ש"ח)	תיאור/פירוט	
₪ 40,500	פיתוח מנגנון ריכוז נתוני בקשות עפ"י התיאור בסעיף 1	הקמה, פיתוח והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרי בקשות לבניה
	אבטחת איכות ובדיקות QA	
₪ 40,500	סח"כ עלות כוללת לתזמנה	

ב. עלות דמי תחזוקה חודשיים

סח"כ עלות (ש"ח)	כמות	עלות לחודש (ש"ח)	
₪ 30,000	12	₪ 2,500	תחזוקה שנתית ותפעול שוטף הכוללת התאמה לשינויים בטבלאות, "טיפול בתקלות", ליווי ותמיכה
₪ 30,000	סח"כ עלות דמי תחזוקה בחיוב תודשי עבור שנה ראשונה		

הערות לטבלת המחירים:

- o ביצוע התשלומים יתבצע עפ"י אבני הדרך הבאים:
 - ✓ 100% מעלות ההזמנה יחויב עם סיום ההתקנה/הקמה באתר הלקוח
- o הצעתנו כוללת עלות ותחזוקה שנה ראשונה כמפורט, החל מהשנה השנייה תינתן הנחות ספך מיוחדת בסך 20% על העלות לשנה הראשונה והיא תעמוד על 2,000 ₪ לתחזוקה חודשית.
- o אי פירעון סכום החשבונית במועד הנקוב יגרור הפרשי הצמדה וריבית ריבית שתיוסף לסכום שבפיגור בשיעור המקובל על חריגות בחשבונות חח"ד.





- הצעה מיוחדת זו מותאמת ומוגשת לשימושו הבלעדי של הלקוח. אין להעביר את תוכן ההצעה או חלק מפרטיה לכל גוף אחר ללא אישור מתברת קומפלוט.
- שעות אספקת השירותים – ימי א-ה, בשעות העבודה הרגילות (08:00-17:00)
- הצעת המחיר מגדירה את התנאים העסקיים המלאים והמחוייבים בהתקשרות עם הלקוח. תחילת עבודה בפעילות המוצעת מבטאת את הסכמת הלקוח לתנאים העסקיים והמסחריים המפורטים בהצעה זו.

הערות ותנאים כלליים:

- תנאי תשלום: שוטף+30 בגין כל חשבונית.
- המחירים המצויינים מעלה נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.
- הצעת מחיר זו תקפה ל-30 ימים מיום הוצאתה.
- תחילת עבודה עד עד חודש מקבלת הזמנה.

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בברכה.

יניב מלינגר

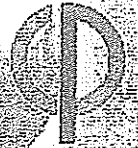
מנהל מכירות וקשרי לקוח
טל: 03-5656134 פקס: 03-9226083
נייד: 052-5656189
משה דיין 4, פתח תקווה
yanivme@complot.co.il

אישור הזמנה (לשילוח חתום לפקס 03-9226083)
ו/או לדוא"ל yanivme@complot.co.il

שם מלא ותפקיד _____

חתימה _____





נספח א' – שדות דוח רלוונטיים שיוצגו

מינהלי	גיאוגרפי	מאפייני בגייה	בעלי עניין
קוד ועדה	ישור	שימוש עיקרי	שם מבצע
שם ועדה	כתובת הבנין	תאור הבקשה	פרטי מבקש
מסי בקשה	קוד החוב	תאריך הגשה	טלפון המבקש
מסי רישוי זמין	שם רחוב	תאריך היתר	ת.ז. מבקש
קוד ארוע	מסי ביה	מהות הבקשה	שם מהנדס
ארוע (אירוע אוטומטי ראשון – הפקת היתר)	פניסה	יחיד קיים (נשלף מתיק הבניין משדה ייעודי בו נאגרות כל יחיד המאושרות)	כתובת מהנדס
תאריך ארוע	כניסה	יחיד מבוקש (סכימת כל יחידות הדיור המבוקשות בטבלת השטחים של הבקשה)	טלפון מהנדס
תוכנית קובעת (תוכנית קובעת ייעוד – מול גזיח בתיק הבניין – חלקה פעילה ראשונה)	חלקה	מסי קומות (שדה ייעודי בטבלת שטחים)	שם עורך
מסי היתר (היתר ראשון)	מגרש	שטח עיקרי (סכימת כל השטחים העיקריים המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
מסי קשורה (מאתר ולתהליך ההיתר מקדימה בקשה למידע – יש קשר סטטוטורי ביניהן. שליפת בקשה למידע ראשונה)	שכונה	שטח שירות סכימת כל שטחי השירות המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
תיק בנין	X (במידה והנון במערכת המילולית)	שטח אחר סכימת כל השטחים בסטטוס אחר המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	כתובת עורך
	Y (במידה והנון במערכת המילולית)	תמ"א (לא קיים שדה ייעודי ועל כן המידע מרזן בוועדות השונות באופנים שונים – לא ישלף)	טלפון עורך
		מחיר למשתכן (לא קיים שדה ייעודי – לא ישלף)	בעל זכות בקרקע





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות במסגרת לפי תקנה 3(ג), 3(ד), 3(ה), 3(ו) (32)		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשורת ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/מסגרת משרדית	שם ועדת מכרזים ענ"א
פרוטוקול מס' 50/2022	תאריך 14.4.2022 - 14.4.2022

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	גרמן קונסטנטינובסקי	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	יצחק גולדשטיין	חבר
ארזאל קדושי	מזכיר		


שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוהשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 80 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.4.2022	31.3.2023
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת קומפלוט (1983) בע"מ	510960693

"עודה זה ישולא לאחר פירסום במערכת (תש"פ)"

סוג ההתקשרות
 רכש
 מכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים ממרץ 2021 עד מרץ 2022. היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.3.2022, הוא כ-82,485 נח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-31.3.2022 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנת 2021, שהיתה שנת מעבר, במקביל לקבלת הנתונים הממוחשבים, התקבלו נתונים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.

חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). (בתקופה זו עבדו 80 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב). בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.


לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2020. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		
_____ _____		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522608]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדה מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות וריכוזיות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משגי:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם טופס:		מח' (מס' 100) / מס' (מס' 100) / מס' (מס' 100) / מס' (מס' 100)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	מישרד האוצר אגף ההשב הכללי תכ"מ – התקשורת ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

דיון ונימוקים

נא להודיעם בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפסוק – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי תודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 80 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.3. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממנוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (80 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.4.2022 עד 31.3.2023) בעלות של כ-35,100 ₪, כולל מע"מ 17%.



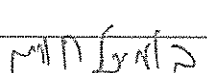

ההתקשרות היא היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 30.11.2023. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם החברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

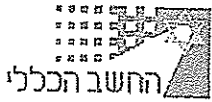
העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.4.2022 עד 31.3.2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-24,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך (שנה שנייה) – 2,000 ₪ X 12 חדשים)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-28,080 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת, בעלות של כ-30,000 ₪ לשנה (בהתאם להצעת המחיר של החברה) – ככל הידוע כיום, היא כ-60,000 ₪, כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטיןובסקי	מיכל חורין / הדר לוינברג	יצחק גולדשטיין	
תאריך					
חתימה					

081aak22

שם טופס: פרוטוקול ועדת הפטור למכרזים (1983) (1983) (1983) (1983)		 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ט - התקשרויות ורכישות</p>
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

שם טופס: פרוטוקול ועדת הפטור למכרזים		 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ט - התקשרויות ורכישות</p>
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.2	הוראה מקשרת:	
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	16.12.2020
רשם	ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה (29) _____ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאתר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת קומפלוט (1983) בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות להן מספקת החברה שירותי מחשוב. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.12.2020 עד 30.11.2023, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ט 7.2.1.2.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים
--

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			
